ООО «Оптово-Розничная Торговля»

ПРИКАЗ

07.04. 2025 г. **№ 55-ОД**

г. Южа

«Об утверждение плана подготовки
к отопительному периоду на 2025-2026 г.г.»

С целью обеспечения готовности к прохождению
отопительного сезона 2025-2026 г.г. и безопасной эксплуатации
теплоснабжающего оборудования и тепловых сетей
ООО «Оптово-Розничная Торговля», во исполнение
«Правил технической эксплуатации тепловых установок»
и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 До 15 апреля 2025 года разработать и утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов ООО «Оптово-Розничная Торговля» (Приложение №1)

2 Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор ООО «ОРТ»: _____ /Егорихина Е.Н. /

ООО «Оптово-Розничная Торговля»
г. Южи Ивановской области

155630, г. Южа, Ивановская область, ул. Советская, дом 28, тел. (49-347)2-15-56,
e-mail: elena.egora@yandex.ru

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРЕОДУ НА 2025-2026 годы

1. Общие сведения.

1	Адрес здания	155630, Ивановская обл, г. Южа, ул. Глушицкий пр, д.3	155630, Ивановская обл, г. Южа, ул. Советская, д.28
2	Год постройки	1964 г	1902 г
3	Площадь зданий, кв.м	450,3 м^2	503,8 м^2
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Тепло Людям. Южа»	ООО «Тепло Людям. Южа»
5	Материал стен	Камень	Камень
6	Наличие подвала/цокольного этажа	нет	нет
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется	имеется
8	Наличие теплового пункта	имеется	имеется
9	Система отопления	центральное	центральное
10	Схема отопления	имеется	имеется
11	Система ГВС	нет	нет
12	Материал трубопроводов систем отопления	металлопластик	металлопластик
13	Схема центрального теплоснабжения	имеется	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022 г.г.	2022-2023г.г.	2023-2024г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	240	210	240
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,7	-5,6	-10,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (в сумме по двум объектам)	81,851	33,965	106,526
4	Случаи размораживания внутренних систем	нет	нет	нет

	теплоснабжения			
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-	-	-
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
8	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
9	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	нет	нет	нет
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	нет	нет	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя	-
3.3	Проведение промывки подоподогревателя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025 г
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025 г
3.6	Проведение гидравлических испытаний	-

	трубопроводов горячего водоснабжения	
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения водой	Июнь 2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергией	Июнь 2025
3.9	Комплексное обследование и проведение поверки приборов учета ТЭ	Июнь 2025
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Август 2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	Июнь 2025
3.12	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ……	Июнь 2025 г
3.13	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с…	Июнь 2025 г
3.14	Проверка наличия утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Июнь 2025 г
3.15	Проверка паспорта готовности ООО «ОРТ» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	Август 2025 г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025 г
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025 г
4.6	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июнь 2025 г

4.7	Акт обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Июнь 2025 г
4.8	Акт о поверки прибора учета ТЭ	Июнь 2025 г
4.9	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отоплений	Август 2025 г
4.10	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 15 сентября 2025 г
4.11	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	Август 2025 г